

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie § 22 ust. 1 i ust. 2 pkt. 5) Statutu Międzygminnego Związku Komunalnego z siedzibą w Parczewie (Dz. U. Woj. lubelskiego z 2013 r. poz. 584 z późn. zm.) oraz art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2023 poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

**ZARZĄD MIĘDZYGMINNEGO ZWIĄZKU KOMUNALNEGO Z SIEDZIBĄ W
PARCZEWIE OGŁASZA ROKOWANIA PO DRUGIM NIEGRANICZONYM
PRZETARGU USTNYM ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
MIĘDZYGMINNEGO ZWIĄZKU KOMUNALNEGO Z SIEDZIBĄ W PARCZEWIE
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI PARCZEW**

1. Nazwa i siedziba organizatora przetargu:

Międzygminny Związek Komunalny
z siedzibą w Parczewie
ul. Lubartowska 4a
21-200 Parczew
tel. 606 762 377
e-mail: andrzej.lipski@wodkankomarowka.pl
NIP: 539-134-48-05, Regon: 030808931

2. Opis przedmiotu sprzedaży:

Przedmiotem rokowań jest sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Parczew – działka nr 1132/6 o pow. 3118 m², (zabudowana), dla których Sąd Rejonowy w Radzyniu Podlaskim prowadzi księgę wieczystą KW nr LU1R/00048682/8, stanowiącej własność Międzygminnego Związku Komunalnego z siedzibą w Parczewie. Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, żadnymi zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nieruchomością. Nieruchomość położona jest zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Parczew na obszarze oznaczonym symbolem „A” opisanym jako „Teren administracji”.

3. Cena wywoławcza (kwota minimalnej sprzedaży):

Cena wywoławczą ustalono na kwotę **600 000 zł netto** (słownie: **sześćset tysięcy złotych**) Do ceny zostanie doliczony należny podatek 23% VAT.

4. Osoby do kontaktu i termin oględzin:

Pan Andrzej Lipski tel. 606 762 377

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym umówieniu się.

5. Warunki przystąpienia do rokowań jest:

1. Wniesienie zaliczki w wysokości 60 000 zł (słownie; sześćdziesiąt tysięcy złotych) wyłącznie w PLN, Nr konta Nr **22 1020 3206 0000 8302 0004 7068** z dopiskiem: „Rokowania na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Parczew – działka nr 1132/6 ”.
2. Zaliczkę należy wnieść w terminie do dnia 24 listopada 2023 roku, aby umożliwić komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed terminem zgłoszeń udziału w rokowaniach, że dokonano wniesienia zaliczki.

6. Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach:

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach można składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urząd Gminy w Komarówce Podlaskiej ul. Krótka 7, 21-311 Komarówka Podlaska - sekretariat do dnia 30 listopada 2023 r. do godz. 9⁰⁰ .
2. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - b) datę sporządzenia zgłoszenia;
 - c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
 - e) własnoręczny podpis pod ofertą (podpis czytelny);
 - f) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
3. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki (60 000 zł) lub dowody stanowiące podstawę zwolnienia z tego obowiązku , w przypadku osób , o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości , pozostawionych poza granicami państwa polskiego (Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz. 39).
4. Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób: „Rokowania na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Parczew – działka nr 1132/6 ”.

6. Termin i miejscu przeprowadzenia rokowań :

1. Otwarcie części jawnej rokowań odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Komarówce Podlaskiej, sala konferencyjna, w dniu 30 listopada r. o godz. 9¹⁵.
2. Przewodniczący komisji przeprowadzającej rokowania otwiera rokowania, przekazując uczestnikom rokowań informacje, o których mowa w § 25 ust. 1 pkt 1-5 i 10-12 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Komisja przeprowadzająca rokowania , w obecności uczestników rokowań :
 - a) poda liczbę otrzymanych zgłoszeń,
 - b) otworzy koperty zawierające zgłoszenia , sprawdzi dane w nich zawarte , sprawdzi dowody uiszczenia zaliczki,
 - c) sprawdzi tożsamość uczestników rokowań,
 - d) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań,

- e) ogłoszi, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań oraz ,które nie zostały zakwalifikowane do części ustnej podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 4. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać przy sobie: dokument tożsamości a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w rokowaniach. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
- 5. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
- 6. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.
- 7. Kwota ustalona w rokowaniach, pomniejszona o kwotę wpłaconej zaliczki, zostaje zaliczona na poczet ceny płatnej wg zasad ustalonych w rokowaniach.

7. Informacje dodatkowe:

- 1. Rokowania uważa się za zakończone z chwilą podpisania protokołu.
- 2. Zarządowi Międzygminnego Związku Komunalnego z siedzibą w Parczewie przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- 3. Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zakończenia rokowań bez wybrania nabywcy.
- 4. Zarząd Międzygminnego Związku Komunalnego z siedzibą w Parczewie zawiadomi ustalonego w rokowaniach nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zakończenia rokowań.
- 5. Jeżeli ustalony w rokowaniach nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Zarząd Międzygminnego Związku Komunalnego z siedzibą w Parczewie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
- 6. Zaliczki złożone przez uczestników rokowań, których zgłoszenia nie zostały wybrane zostaną zwrócone po zakończeniu rokowań, nie później niż do 3-ch dni.
- 7. Wszystkie koszty, sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe obciążają nabywcę.
- 8. W/w nieruchomość nie została sprzedana w przetargach przeprowadzonych w dniach: pierwszy przetarg ogłoszony na dzień: 3 lutego 2023 r. , drugi przetarg ogłoszony na dzień: 31 maja 2023 r.