

## OGŁOSZENIE

Na podstawie § 22 ust. 1 i ust. 2 pkt. 5) Statutu Międzygminnego Związku Komunalnego z siedzibą w Parczewie ( Dz. U. Woj. lubelskiego z 2013 r. poz. 584 z późn. zm. ) oraz art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

### **ZARZĄD MIĘDZYGMINNEGO ZWIĄZKU KOMUNALNEGO Z SIEDZIBĄ W PARCZEWIE OGŁASZA II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIĘDZYGMINNEGO ZWIĄZKU KOMUNALNEGO Z SIEDZIBĄ W PARCZEWIE POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI PARCZEW**

**1. Nazwa i siedziba organizatora przetargu:**

Międzygminny Związek Komunalny z siedzibą w Parczewie  
ul. Lubartowska 4a, 21-200 Parczew  
tel. +48 (83) 355 20 06, fax +48 (83) 355 20 07  
BIP: mzk.parczew.biuletyn.net,  
NIP: 539-134-48-05, Regon: 030239232

**2. Opis przedmiotu sprzedaży:**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Parczew – działka nr 1132/6 o pow. 3118 m<sup>2</sup>, (zabudowana), dla których Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą KW nr LU1R/00048682/8, stanowiących własność Międzygminnego Związku Komunalnego z siedzibą w Parczewie. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w celu jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Parczew. Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „A” opisanym jako „Teren administracji”.

**3. Cena wywoławcza (kwota minimalnej sprzedaży):**

Cenę wywoławczą ustalono na kwotę **1.250.000 zł** netto (słownie: **jeden milion dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych** ) Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT 23%. Cena wywoławcza brutto nieruchomości wynosi **1 537 500 zł** ( **słownie jeden milion pięćset trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych**).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**4. Osoby do kontaktu i termin oględzin:**

Ireneusz Demianiuk tel. 606 762 377, Paweł Krępski tel. 609 012 000

Nieruchomość można oglądać w dni robocze **od dnia 27 marca 2023 r. do dnia 26 maja 2023 r.** w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu.

**5. Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Wniesienie wadium w wysokości **70 000 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)** wadium wnosi się wyłącznie w PLN, na konto Międzygminnego Związku Komunalnego z siedzibą w Parczewie Nr **22 1020 3206 0000 8302 0004 7068** z dopiskiem: **„Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Parczew – działka nr 1132/6 ”.**

2. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone zostanie zwrócone na konto wskazane w przelewie,

3. Wadium złożone przez nabywcę nieruchomości zalicza się na poczet ceny,

4. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy.

5. Wadium należy wnieść w terminie do dnia **26 maja 2023 r.**, aby umożliwić komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wniesienia wadium.

**6. Miejsce i termin przetargu:**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **31 maja 2023 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Milanów ul. Kościelna 11a, 21- 210 Milanów

**7. Informacje dodatkowe:**

1. Termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyżej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ) upłynął **do dnia 25 października 2022 roku.**

2. Wszystkie koszty, sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe obciążają nabywcę.